

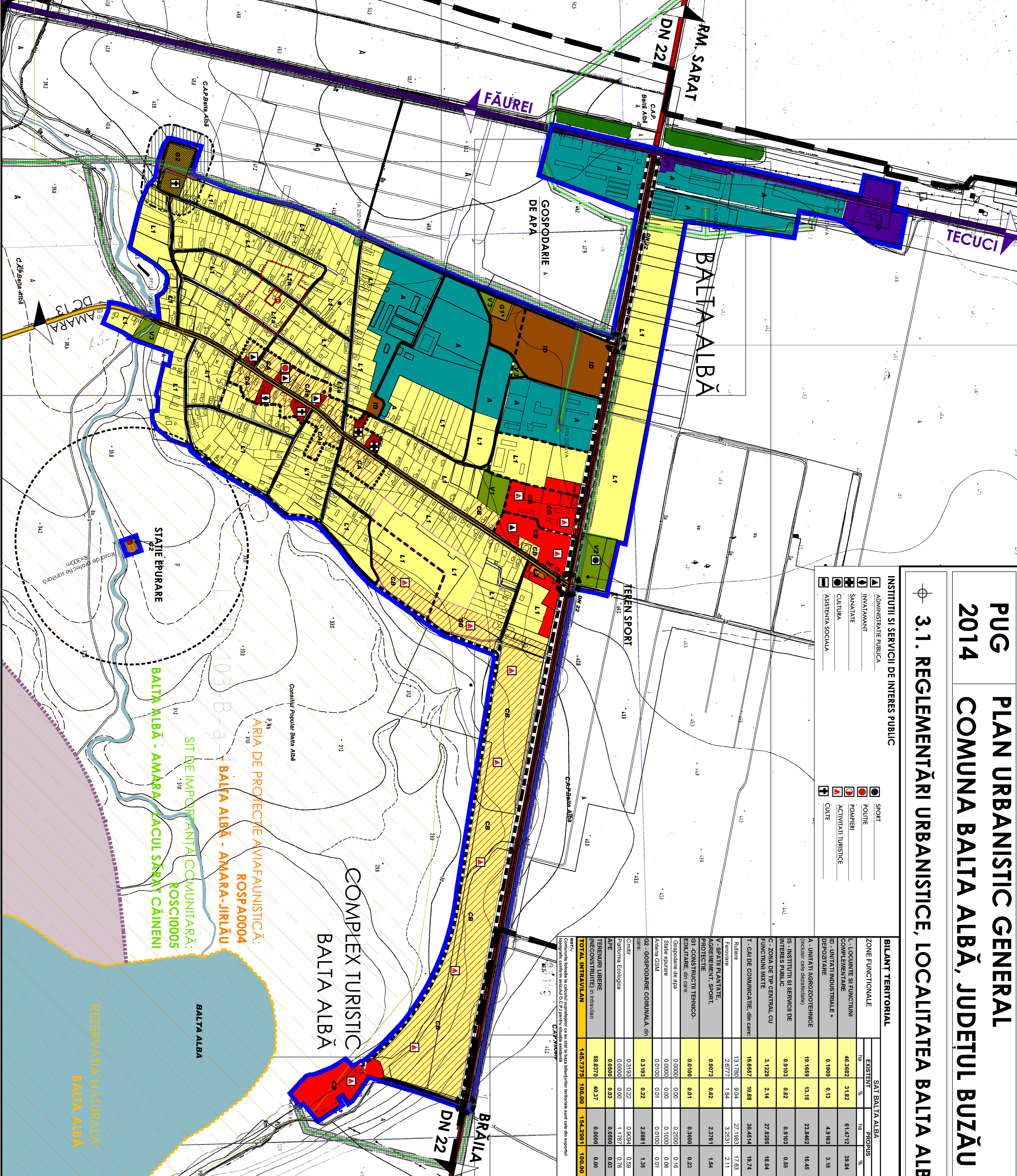
PUG PLAN URBANISTIC GENERAL 2014 COMUNA BALTA ALBĂ, JUDEȚUL BUZĂU

3.1. REGLEMENTĂRI URBANISTICE, LOCALITATEA BALTA ALBĂ, SC.1:5000

INSTITUTUL SI SERVICIILE DE INTERES PUBLIC

- ▲ ADMINISTRATIE PUBLICA
- ▲ INVATAMANT
- ▲ SANATATE
- ▲ CULTURA
- ▲ ASISTENTA SOCIALA
- SPORT
- POLITE
- POMERI
- ▲ ACTIVITATI TURISTICE
- CUTE

BILANT TERITORIAL	SAT BALTA ALBA	
	EXISTENT	PROPOS
ZONE FUNCTIONALE	HA	HA
L - LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE	46.3882	31.82
ID - UNITATI INDUSTRIALE + DEPOZITARE	0.1909	0.13
A - UNITATI AGROZOOTEHNICE (industrii, cele de abatare)	19.1659	13.16
IS - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.3103	0.62
C - ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCTIUNI MIXTE	3.1229	2.14
T - CALI DE COMUNICATIE, din care:	16.8557	10.88
Roluri	13.1780	9.04
V - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PROTECIE	2.9777	1.94
G1 - CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE, din care:	0.9073	0.62
Edilitare	0.0100	0.01
Cospasare de apa	0.0000	0.00
Stabile equine	0.0000	0.00
Antena GSM	0.0100	0.01
G2 - GOSPODARIE COMUNALA, din care:	0.3193	0.22
Cantier	0.3193	0.22
Platforma Ecologica	0.0000	0.00
APPE	0.0500	0.03
TERENURI LIBERE (NECONSTRUITE) in intravilan	58.8370	40.37
TOTAL INTRAVILAN	145.7375	100.00
Comunitate locala in afara intravilanului		
TOTAL	145.7375	154.2981
		100.00



LIMITE
 LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. BALTA ALBĂ cf. O.C.P.L.
 LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
 LIMITA ZONEI CENTRALE

FOLOSINȚA ȘI DESTINAȚIA TERENURILOR (extravilan)
 PĂDURI
 LACURI, BĂLȚI, CANALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ (intravilan)
 IS - INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC
 CA - ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCȚIUNI MIXTE, SITUATĂ ÎN PERIMETRUL CENTRAL
 CB - ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCȚIUNI MIXTE SITUATĂ ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL
 L1 - LOCUINTE TRADITIONALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 L2 - LOCUINTE COLECTIVE
 A - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE, FERME VEGETALE
 ID - UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITATE, MĂCI (ÎNREPRINDERI) ȘI ATELIERE MĂSTĂCĂREȘTI
 G1 - GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE (NECONSTRUITE) - CĂMINIRE
 G2 - GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CĂMINIRE
 V1 - PARCURI, SCUARURI, SPAȚII PLANTATE DE AGREMENT
 V2 - TERENURI DE SPORT, BAZE SPORTIVE
 V3 - PLANTAȚII DE PROTECȚIE

ARII NATURALE PROTEJATE
 LIMITA ARIEI DE PROTECȚIE AVIAFAUNISTICĂ: ROSPA0004 - BALTA ALBĂ - AMĂRA-JIRLĂU
 LIMITA A SITURILOR DE ÎMPORȚANȚĂ COMUNITARĂ: ROSCI0005 - BALTA ALBĂ - AMĂRA-LACUL SARAT CĂINENI
 LIMITA REZERVAȚIILOR NATURALE: BALTA ALBĂ ȘI BALTA AMĂRA

RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE
 LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ cf. OMS 119/2014
 LIMITA CUINARULUI DE PROTECȚIE L.E.A.
 ZONACU INTERDICTE DE CONSTRUIRE
 ZONA ÎN CARE SE POATE CONSTRUI NIMIC CU AVIZUL/ACORDUL AUTORITĂȚILOR CARE AU INSTITUIT SERVICIUL
 TERENURI CARE NECESITĂ STUDII DE SPECIALITATE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (MĂSURĂ DE CONSOLIDARE A MĂLĂLUI). Construcția pe terenurile declivate este condiționată de realizarea unor studii geotehnice detaliate

CĂI DE COMUNICATIE
 DRUMURI NAȚIONALE: DN 22
 DRUMURI JUDEȚENE: DJ 2034
 DRUMURI COMUNALE: DC 12, DC 13
 COMUNICATIILE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AERENTE
 STRĂZI EXISTENTE
 STRĂZI PROPUSE

MONUMENTE ISTORICE ȘI SITURI ARHEOLOGICE
 IMOBILE MONUMENT ISTORIC Cf. L.M.I. 2010:
 551 Bel-Jim-B-02394, Casa Ștefan Popa, sat BALTA ALBĂ, 154; com. BALTA ALBĂ, 1925
 ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ARHEOLOGICE:
 1) LOCURI PREISTORICE - EPOCA BRONZULUI
 2) DECOUPERI PREISTORICE - EPOCA NEOLITICĂ
 3) DECOUPERI PREISTORICE - CULTURA SAMĂNA DE MURES
 ZONA DE PROTECȚIE A ARIILOR / PUNCTELOR DE INTERES ARHEOLOGIC.

NOTĂ: Proiectul este prezentat în două versiuni: una prezentată în Anexa nr. 1 și una prezentată în Anexa nr. 2.

PROIECT DE	NUME	TITLU PROIECT	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	DATA
DESEMNAT	DR. ALINA MARINESCU	PLAN URBANISTIC GENERAL	- SAT BALTA ALBĂ	2013
PROIECTAT	DR. ALINA MARINESCU	PLAN URBANISTIC GENERAL	- SAT BALTA ALBĂ	2013
RESPONSABIL	DR. ALINA MARINESCU	PLAN URBANISTIC GENERAL	- SAT BALTA ALBĂ	2013
SEEF PROIECT	DR. ALINA MARINESCU	PLAN URBANISTIC GENERAL	- SAT BALTA ALBĂ	2013